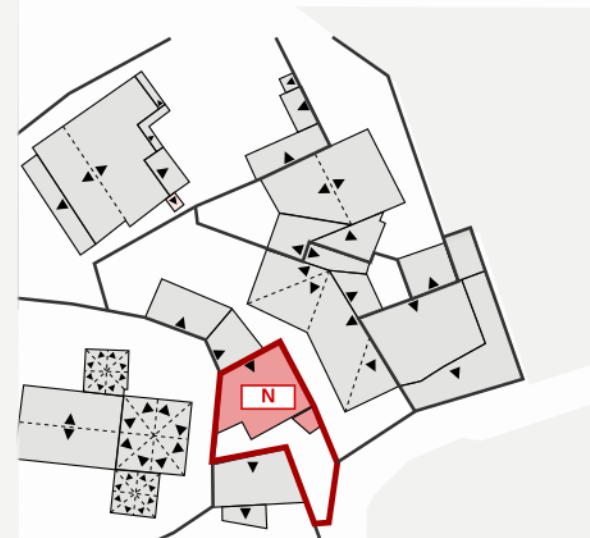
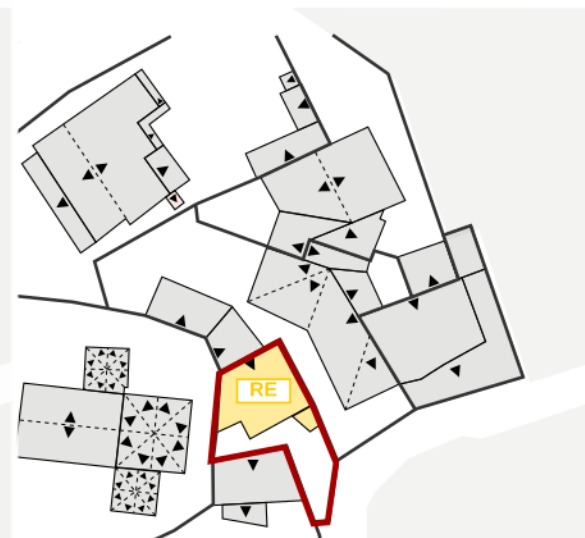




Contestualizzazione

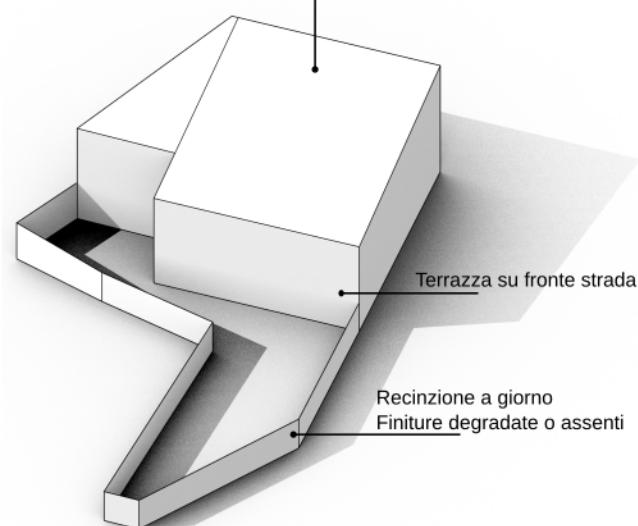


Classificazione degli edifici _ scala 1:500

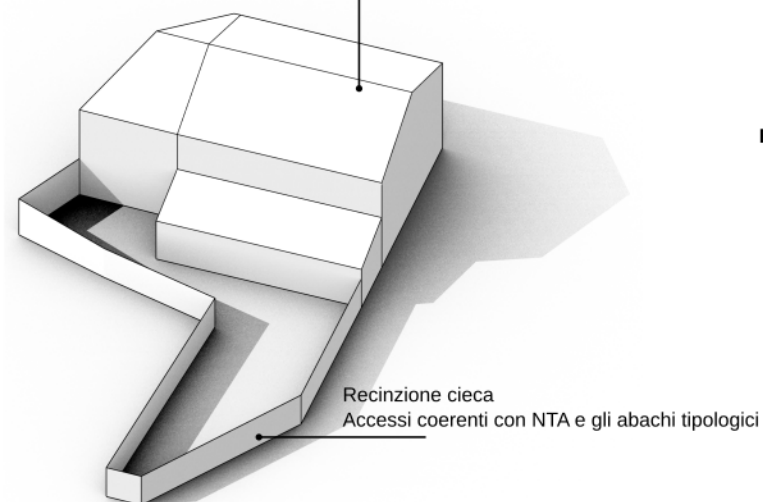


Classificazione degli interventi _ scala 1:500

Lunghezza di falda e materiali non coerenti



Riarticolazione delle coperture



Edifici di valore storico

- conservati ST1
- conservati + trasformazioni reversibili ST2
- degradati ST3
- degradati + trasformazioni reversibili ST4

Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali RQ1
- degradati + trasformazioni sostanziali RQ2

Edifici alterati o di nuova costruzione

- N
- Rudere R
- Aree libere AL

Scala classificazione interventi*

- manutenzione ordinaria MO
- manutenzione straordinaria MS
- restauro scientifico RS
- restauro e risanamento conservativo RC
- ristrutturazione edilizia RE
- demolizione e ricostruzione DR
- nuova edificazione NE

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

INTERVENTI CONSENTITI

31.4

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiale tecnico edilizio della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- nessuna prescrizione specifica

MURATURE E FINITURE

- completamento delle finiture, anche sulle pareti non prospicienti la proprietà secondo le indicazioni del piano del colore

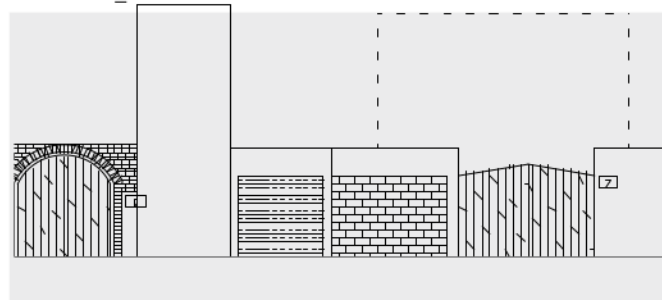
APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione degli infissi dovranno essere rispettate le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici sia per i rapporti e ritmi e forme delle bucatore che per i materiali e i colori degli infissi e dei sistemi di ombreggiatura e protezione

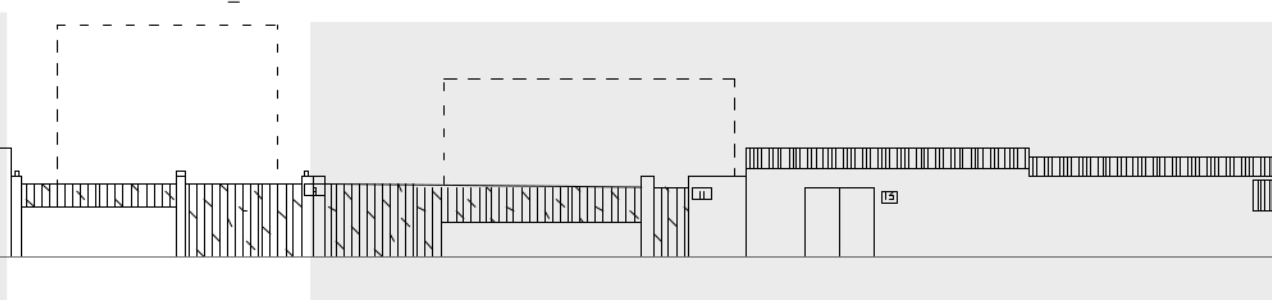
FRONTE STRADA

- sostituire la recinzione a giorno con una recinzione cieca, in linea con le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici

Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VICO I MONASTIR

Prospetti stradali _ scala 1:200

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ulteriori incrementi volumetrici. È consentita la revisione della pendenza delle falde e l'orientamento delle stesse, nonché la modifica delle pendenze sino a un massimo del 25% e a una lunghezza massima di 5 metri.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 4 _ Isolato 31

31.4b